

Số : 1095/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Vân, trú tại tổ dân phố Phúc Sơn, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật thi hành án Dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008, được sửa đổi bổ sung ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 19/10/2020 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại tổ dân phố Phúc Sơn, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh.

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5594/BC-STNMT ngày 06/12/2019; Biên bản đối thoại với người khiếu nại ngày 21/4/2023 và Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng với các nội dung sau đây:

I/ Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại về việc UBND thành phố Cam Ranh hủy giấy chứng nhận của gia đình ông tại thửa đất số 253, tờ bản đồ 11, tổ dân phố Phúc Sơn, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh



đổi với hộ gia đình bà Hương với mức hỗ trợ 50%, đơn giá 41.300 đồng/m² ao đĩa, diện tích ao đĩa >5.000 m², chiều sâu đào đất >1,2 m do đĩa đã ngưng sản xuất trên 02 năm tại Quyết định số 7853/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 là phù hợp với quy định.

2. Đối với nội dung yêu cầu bồi thường đơn giá đất theo giá đất của năm 2020 và chỉ áp dụng một mức giá

Căn cứ STT 3 Mục a (đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân từ 2.000m² trở xuống) và Mục b (đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân vượt 2.000m²) tại Điểm b Khoản 1 Điều 1 Quyết định 1334/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất tái định cư đối với dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang quy định: "Các thửa đất thuộc các vị trí còn lại đường Bình Phước, đất nuôi trồng thủy sản, giá bồi thường 120.000 đồng/m²" và "giá đất nuôi trồng thủy sản: 63.700 đồng/m² đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân vượt 2.000 m²";

Ngày 29/12/2017, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 7844/QĐ-UBND V/v thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Đào Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang và Quyết định số 7853/QĐ-UBND V/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Đào Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Hương có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang kèm Bảng tính chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với đơn giá bồi thường 120.000 đồng/m² (đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân từ 2.000m² trở xuống) và 63.700 đồng/m² (đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân vượt 2.000m²) đối với hộ gia đình bà Hương là phù hợp với quy định.

Mặt khác, tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2017 của hộ bà Nguyễn Thị Hương thể hiện thửa đất số 08, tờ bản đồ hiện trạng số 1 của hộ bà Hương tiếp giáp với đường vào Nhà máy xử lý nước thải phía Nam thành phố Nha Trang nhưng Bản đồ trích đo địa chính xã Phước Đồng số 178-2016 (địa điểm: Thôn Thủy Tú) lại không thể hiện diện tích đất thu hồi của hộ bà Hương tiếp giáp với con đường nêu trên. Đồng thời, tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa không quy định giá đất bồi thường đối với vị trí các thửa đất tiếp giáp đường vào Nhà máy xử lý nước thải và tuyến đường này đã được hình thành từ năm 2014 (Hạng mục đường vào rộng 12,3m theo Bản vẽ hoàn công ngày 30/11/2014 của dự án Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải phía Nam thành phố Nha Trang) và trước Thông báo số 731/TB-UBND ngày 09/8/2016 V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu

Điều 1.

a/ Bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Vân khiếu nại việc UBND thành phố Cam Ranh ban hành Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 về việc hủy giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Vân.

b/ Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, thường trú tại tổ dân phố Phúc Sơn, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2.

a/ Trong thời hạn 365 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Khánh Hòa thì ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

b/ Giao Ban Tiếp công dân tỉnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hoà, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà ; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh, Chủ tịch UBND phường Cam Phúc Nam, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và cá nhân có liên quan; ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh và các ban của HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, nuyet.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam