

Số : /BQL

Cam Ranh, ngày tháng 4 năm 2024

V/v mời đơn vị thẩm định giá tham gia
định giá tài sản kết cấu thép cầu cũ
thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã
Cam Phước Đông, thành phố Cam
Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các đơn vị thẩm định giá.

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Công văn số 1434/UBND-TCKH ngày 28/3/2024 của UBND thành phố Cam Ranh về việc cho phép thanh lý các kết cấu thép cầu cũ thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh.

Ban QLDA các CTXD Cam Ranh kính mời các đơn vị thẩm định giá tham gia định giá tài sản kết cấu thép cầu cũ thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa để tổ chức bán đấu giá theo quy định với các nội dung như sau:

- Hình thức xét chọn: Xét hồ sơ năng lực và mức phí chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trước 17h00 ngày 05/5/2024.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: 02 Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 0258.3860104; E-mail: banqldacamranh@gmail.com.
- Thời gian phát hành Chứng thư thẩm định giá: Trước ngày 20/5/2024.
- Ngôn ngữ Chứng thư thẩm định giá: Tiếng Việt.
- Số lượng Chứng thư thẩm định giá: 06 bản.
- Đơn vị thẩm định giá phải được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- UBND thành phố (thay BC);
- Phòng TC-KH;
- Báo Khánh Hòa (đăng thông tin);
- Cổng TTĐT tỉnh Khánh Hòa (đăng thông tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Văn Cư

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAM RANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Cam Ranh, ngày tháng năm 2024

V/v cho phép thanh lý các kết cấu thép cầu cũ thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Ban QLDA các CTXD Cam Ranh.

UBND thành phố Cam Ranh nhận được Báo cáo số 93/BC-BQL ngày 07/03/2024 của Ban QLDA các CTXD Cam Ranh về việc xin chủ trương thanh lý các kết cấu thép cầu cũ thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh và Công văn số 361/TCKH ngày 18/03/2024 và Công văn số /TCKH ngày /03/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch về việc thanh lý các kết cấu thép cầu cũ thuộc công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông.

Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Cho phép thanh lý các kết cấu thép của cầu Bà Hùng (cũ) theo hình thức bán đấu giá. Số tiền thu được từ bán đấu giá vật tư thu hồi, sau khi thanh toán các chi phí liên quan, số tiền còn lại được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.
- Giao Ban QLDA các CTXD Cam Ranh lập hồ sơ thanh lý tài sản, trình UBND thành phố Cam Ranh (thông qua phòng Tài chính – Kế hoạch) xem xét, phê duyệt.
- Việc tập kết và bảo quản các kết cấu thép của cầu Bà Hùng (cũ) trong khi chờ hoàn tất thủ tục bán đấu giá sẽ giao đơn vị thi công chịu trách nhiệm thực hiện (tập kết tại kho bãi công trường, đảm bảo đúng khối lượng, chất lượng như sau khi tháo dỡ) dưới sự kiểm tra, theo dõi của Ban QLDA các CTXD Cam Ranh, phòng Tài chính - Kế hoạch và UBND xã Cam Phước Đông.
- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp, hướng dẫn Ban QLDA các CTXD Cam Ranh thực hiện thủ tục thanh lý tài sản đúng quy định hiện hành.

UBND thành phố Cam Ranh đề nghị các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Phòng QLĐT;
- UBND xã Cam Phước Đông;
- Cty CP TVXD T.A.L;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Thạch

Số: /QĐ-UBND

Cam Ranh, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Dự án: Cầu Bà Hùng.

Địa điểm: Xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh;

Xét Văn bản số /KQTD-QLĐT ngày /9/2023 của Phòng Quản lý đô thị Cam Ranh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Cầu Bà Hùng.
- Người quyết định đầu tư: Ông Lê Ngọc Thạch – Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Cam Ranh.
- Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
 - Mục tiêu: Xây dựng cầu mới thay thế cầu cũ đã xuống cấp, hư hỏng, tải trọng khai thác nhỏ (10T), khổ cầu 5m không đủ năng lực phục vụ nhu cầu giao

thông; Xây dựng cầu mới đảm bảo khả năng khai thác cho các phương tiện lưu thông, cải thiện đời sống cho người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Qui mô phân cầu

Cầu xây dựng vĩnh cửu bằng BTCT DUL và BTCT theo tiêu chuẩn TCVN11823:2017.

- Tải trọng thiết kế : HL93 (đây là cấp tải trọng xe nặng theo quy định của tiêu chuẩn TCVN 11823:2017. Ngoại trừ các xe đặc biệt siêu trọng. Các loại xe thông dụng đều được phép lưu thông qua cầu)

- Cầu gồm 1 nhịp dầm T ngược BTCT dự ứng lực căng trước có L=33m

- Cầu được thiết kế vĩnh cửu do đó quy mô mặt cắt ngang cầu được thiết kế lớn hơn khổ đường một cấp (đường cấp V đồng bằng theo TCVN 4054-2005). Khổ cầu rộng 9m nhằm đảm bảo khi nâng cấp mở rộng tuyến đường không phải mở rộng cầu. Cụ thể như sau:

Phần xe cơ giới	2 x 3,50m	=7,00 m
Dải an toàn	2 x 0,50m	= 1,00m
Lan can	2 x 0,50m	= 1,00m
Tổng cộng		= 9,00m

b) Quy mô phân đường dẫn hai đầu cầu

Đường dẫn đầu cầu là phần đường kết nối giữa cầu XD mới và tuyến đường hiện trạng. Do đó quy mô của đường dẫn này được xác định như sau:

- Cấp đường (cấp kỹ thuật): Thiết kế theo cấp V Đồng bằng theo TCVN 4054-2005

- Vận tốc thiết kế: $V_{tk}=40\text{km/h}$

- Chiều dài đường vào cầu: $L=107,47+120,53=228,0\text{m}$

- Mặt cắt ngang: Nền đường rộng 9,0m, mặt đường rộng 8,0m vượt nối vào đường hiện trạng mặt 5,5m nền 6,5m

Phần mặt đường	:	4,0 x 2	=	8,0	m
Lề gia cố	:	0,5 x 2	=	1,0	m
Cộng	:		=	9,0	m

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn T27.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn T27.

6. Địa điểm xây dựng: xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại, nhóm dự án: nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình Cầu đường bộ, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054 – 2005.

- Đường đô thị yêu cầu thiết kế TCXDVN 104 – 2007.
 - Quy trình thiết kế áo đường cứng 22TCN 223- 95.
 - Tính toán đặc trưng dòng chảy lũ TCVN 9845:2013.
 - Tiêu chuẩn thiết kế cầu đường bộ TCVN 11823:2017.
 - Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 10304:2014.
 - Cáp dự ứng lực dùng cho bê tông ASTM A416.
 - Sản phẩm bê tông dự ứng lực đúc sẵn JIS A5373.
 - Kết cấu bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574:2012.
 - Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575:2012.
 - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 07:2016/BXD.
 - Quy chuẩn KT Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2019/BGTVT.
 - Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác theo quy định hiện hành.
9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng: **14.872.526.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).**

TT	Khoản mục chi phí	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí đền bù giải tỏa (thuê đất làm mặt bằng thi công)	165.138.000
2	Chi phí XD công trình	12.359.334.447
3	Chi phí QLDA	333.409.900
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.098.165.386
5	Chi phí khác	208.262.849
6	Chi phí dự phòng	708.215.529
Tổng mức đầu tư (làm tròn)		14.872.526.000

10. Tiến độ thực hiện: Năm 2023 – 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ 70%, ngân sách thành phố Cam Ranh 30%.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Năm 2023 – 2024.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và những nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cam Ranh; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Cam Phước Đông; Giám đốc Ban QLDA các CTXD Cam Ranh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND t/p;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Thạch